



COMMUNIQUE TRIMESTRIEL AU 30 SEPTEMBRE 2025

INDICATEURS D'ACTIVITE (*)

1. Préventes

Préventes (unités)	T3 2024	T3 2025	30-sept-24	30-sept-25
Groupe	4039	3984	8542	9002

Le 3^{ème} trimestre 2025 a connu la réalisation de **3984** préventes portant ainsi le cumul des préventes au 30 septembre 2025 à **9002** unités, soit une progression de **5%** par rapport à la même période de 2024. Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à **hauteur de 18%** à cette réalisation.

Le chiffre d'affaires sécurisé à date du Groupe s'établit à **plus de 10 Md MAD dont 32% en Afrique de l'Ouest**.

2. Production

Le nombre d'unités en cours de production est de **23 721 unités**, dont 26% en Afrique de l'Ouest. Le chiffre d'affaires total à terme à réaliser sur ces tranches en production s'établit à **18.2 Md MAD**. Ce volume de production impactera favorablement la rentabilité globale du Groupe à court et moyen termes.

3. Chiffre d'affaires

En MMAD	T3 2024	T3 2025	30-sept-24	30-sept-25
Chiffre d'affaires consolidé	249	353	1937	1650
Chiffre d'affaires consolidé selon l'ancien mode de comptabilisation	249	432	1937	2252

L'année 2025 a connu l'entrée en vigueur des modifications apportées au plan comptable du secteur immobilier à partir du 1^{er} janvier 2025, concernant notamment les règles de comptabilisation des ventes par les promoteurs immobiliers.

Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2025 a connu une augmentation de **42%** par rapport à la même période de l'exercice 2024. Selon l'ancien mode de comptabilisation, ce chiffre d'affaires aurait été de **432 MMAD** en hausse de **73%** par rapport à T3 2024.

Selon l'ancien mode de comptabilisation, le chiffre d'affaires consolidé à fin septembre 2025 aurait été de l'ordre de **2252 MMAD** en hausse de **16%** par rapport à la même période de l'année 2024.

INDICATEURS BILANCIELS (*)

L'endettement net du groupe à fin septembre 2025 reste stable et s'établit à 4.1 Md MAD.

En Md MAD	31-déc-2024	30-sept-25
Endettement net du Groupe	4.1	4.1

(*) Chiffres non audités